



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/64

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde 599 ada, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2023** tarihli ve **240105** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Selimiye Mahallesi, G39-b-03-a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 599 ada, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521011362 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Selimiye Mahallesi, 599 ada, 26 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim ve park alanı olarak, 27 nolu parsel ise teknik altyapı ve eğitim alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile teknik altyapı alanı 26 parselin eğitim alanı olarak planlı olan kuzey köşesine kaydırılması ve 27 nolu parselin de tamamının eğitim alanı olarak planlanması şeklinde önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi eğitim alanı içerisinde uygulama cami yapılması amacıyla, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye